



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 351-03/25-01/163
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-25-2
Pula – Pola, 12. prosinca 2025.

Grad Poreč-Parenzo
UO za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Obala maršala Tita 5/1
52440 Poreč

PREDMET: Potreba provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela turističko-razvojnog područja „Plava i Zelena laguna II“
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA:350-03/25-09/2, URBROJ:2163-6-06/01-25-3) u skladu sa člankom 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a vezano za mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu **Urbanističkog plana uređenja dijela turističko-razvojnog područja „Plava i Zelena laguna II“** (u daljnjem tekstu ID Plana), u skladu sa člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), dostavljamo Vam slijedeće:

Mišljenje

Za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela turističko-razvojnog područja „Plava i Zelena laguna II“ **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Obrazloženje

Područje obuhvata Plana odnosi se na dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene-turističko razvojno područje Plava i Zelena laguna II. Područje obuhvata Plana dijelom je izgrađeno područje i nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora. U predmetne Izmjene i dopune Plana ide se radi usklađenja sa zakonom i podzakonskim okvirom, te Prostornim planom Istarske županije, Prostornim planom uređenja Grada Poreča i generalnim urbanističkim planom Grada Poreča. Također, predmetnim Izmjenama i dopunama utvrditi će se uvjeti uređenja i gradnje građevina i površina

ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene, te pratećih namjena, utvrditi uvjeti uređenja i gradnje komunalne infrastrukture i prometa, te utvrditi uvjeti zaštite prostora.

Člankom 64., stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano je da se za planove kojima se uređuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. ovoga Zakona, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene za one planove koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Uvidom u grafički prikaz predmetnih Izmjena i dopuna Plana utvrđeno je da se područje obuhvata Plana ne nalazi unutar zaštićenih područja prirode, a mali dio obuhvata koji se odnosi na more, u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19, 119/23, 87/25 i 123/25), nalazi unutar POP područja HR1000032 Akvatorij zapadne Istre i PPOVS područja HR3000003 Vrsarski otoci ekološke mreže Republike Hrvatske. Međutim, s obzirom na to da se radi o već dobrim dijelom izgrađenom području, da su intervencije u prostoru planirane u kopnenom dijelu obuhvata Plana, te da se Plan izrađuje u većoj mjeri kako bi se omogućila rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata, mišljenja smo da provedba predmetnih Izmjena i dopuna Plana neće imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

U skladu sa Prilogom II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14 i 03/17) obveza provedbe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš odnosi se i na *Turističke zone površine 15 ha i veće izvan granica građevinskog područja naselja* (točka 11.1.), odnosno za *Izmjene zahvata iz Priloga I. i II. koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje Ministarstvo mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš* (točka 13.). Iako se Plan odnosi na turističko-razvojno područje veće od 15 ha, predmetnim postupkom izrade Plana, planirano je pretežno utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina ugoditeljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene, te pratećih namjena i utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje komunalne infrastrukture i prometa, bez promjene površine turističkog razvojnog područja i značajnih promjena gabarita objekata planiranih za rekonstrukciju. Odnosno predmetnim Planom se pretežito radi o davanju uvjeta za rekonstrukciju postojećih hotela Lotosi i Albatros te rekonstrukciju/gradnju na području Vilas Astra, unutar postojećih gabarita. Slijedom navedenoga, mišljenja smo da se predmetnim Planom ne daje okvir za realizaciju zahvata sa Priloga I., II., i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14 i 03/17), te da se za predmetni Plan može isključiti negativan utjecaj na sastavnice okoliša.

Shodno svemu navedenome, mišljenje ovog Upravnog tijela je da za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela turističko-razvojnog područja „Plava i Zelena laguna II“, nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.